

**ANSÖKAN
LÄGENHETSBYTE**
Nuvarande hyresgäst/-er (Bytespart 1)

Namn 1			Personnummer			
Namn 2			Personnummer			
Adress			Postnr	Postadress		
Tel dagtid		E-mail				
Lägenhetsnr	Kontraksdatum	Antal rum	Yta/kvm	Hyra/mån	Våning	Antal boende i lgh vuxna barn
Flyttar till adress/-er			Önskat bytesdatum (månadsskifte)			

Nuvarande hyresgäst/-ers skäl för byte (Om inte utrymmet räcker, skriv gärna separat bilaga)

Bifogar handlingar som styrker skäl för byte (Familjebostäders hyresgäst/-er) <input type="checkbox"/> Kopia anställningsavtal/studieintyg / läkarintyg/ annat

Inflyttande hyresgäst/-er i lägenheten ovan (Bytespart 2)

Namn 1			Personnummer			
Namn 2			Personnummer			
Adress			Postnr	Postadress		
Tel dagtid		E-mail				
Lägenhetsnr	Kontraksdatum	Antal rum	Yta/kvm	Hyra/mån	Våning	Antal boende i lgh vuxna barn
Hyresvärd (om annan än Familjebostäder)			Tel hyresvärd			
Arbetsgivare/skola			Årsinkomst (före skatt inkl ev bidrag)			
Flyttar till adress						

Inflyttande hyresgäst/-ers skäl för byte (Om inte utrymmet räcker, skriv gärna separat bilaga)

Bifogar handlingar (blivande hyresgäst/-er) <input type="checkbox"/> Kopia hyresavtal <input type="checkbox"/> Intyg som styrker inkomst tex anställningsavtal/studieintyg/intyg försörjningsstöd

Sanningsförsäkran och medgivande

Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning förekommit eller skall förekomma i samband med bytet. Om oriktiga uppgifter lämnas kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen kan komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga uppgifter eller olagliga ekonomiska transaktioner. Att ta emot olaglig ekonomisk ersättning är straffbart. Vi medger härmed även att aktuella hyresvärdar får lämna och inhämta referenser samt göra erforderliga kontroller för att handlägga bytet, tex ta kreditupplysning och kontrollera folkbokföringsuppgifter. Vi medger också att personuppgifter får behandlas i enlighet med personuppgiftslagen (PuL).

Underskrift

Nuvarande hyresgäst 1	Inflyttande hyresgäst 1
Nuvarande hyresgäst 2	Inflyttande hyresgäst 2
Ort och datum	Ort och datum

Övriga deltagare i byteskedjan (Bytespart 3)

Namn1				Personnummer		
Namn2				Personnummer		
Adress				Postnr	Postadress	
Tel dagtid			E-mail			
Lägenhetsnr	Kontraksdatum	Antal rum	Yta/kvm	Hyra/mån	Våning	Antal boende i lgh vuxna barn
Hyresvärd (om annan än Familjebostäder)				Tel hyresvärd		
Flyttar till adress/-er				Postnr	Postadress	

Skäl för byte

--

Övriga deltagare i byteskedjan (Bytespart 4)

Namn1				Personnummer		
Namn2				Personnummer		
Adress				Postnr	Postadress	
Tel dagtid			E-mail			
Lägenhetsnr	Kontraksdatum	Antal rum	Yta/kvm	Hyra/mån	Våning	Antal boende i lgh vuxna barn
Hyresvärd (om annan än Familjebostäder)				Tel hyresvärd		
Flyttar till adress/-er				Postnr	Postadress	

Skäl för byte

--

Sanningsförsäkran och medgivande

Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning förekommit eller skall förekomma i samband med bytet. Om oriktiga uppgifter lämnas kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen kan komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga uppgifter eller olagliga ekonomiska transaktioner. Att ta emot olaglig ekonomisk ersättning är straffbart.

Vi medger härmed även att aktuella hyresvärdar får lämna och inhämta referenser samt göra erforderliga kontroller för att handlägga bytet, tex ta kreditupplysning och kontrollera folkbokföringsuppgifter. Vi medger också att personuppgifter får behandlas i enlighet med personuppgiftslagen (PuL).

Underskrift

Bytespart 3	Bytespart 4
Bytespart 3	Bytespart 4
Ort och datum	Ort och datum

Information om lägenhetsbyte

Ett lägenhetsbyte innebär att hyresgästen överlåter sin lägenhet till en annan hyresgäst för att få en ny bostad. Byte kan göras till en hyresrätt, men inte till villa eller bostadsrätt. Du söker själv rätt på en lämplig bytespart och ansöker sedan om att genomföra bytet. Gå gärna in på Familjebostäders Bytestorg på vår hemsida för att hitta/annonsera byten mellan Familjebostäders hyresgäster.

För byte krävs samtycke från hyresvärderna. Villkoren för samtycke anges i Jordabalken 12 kap 35§.

- Hyresgästen skall ha beaktansvärda skäl för byte
- Bytet ska inte medföra påtaglig olägenhet för hyresvärderna (bla ska bytesparten vara skötsam och kunna betala hyran)
- Inga andra skäl ska tala emot bytet (som otillåten ersättning)

Beaktansvärda skäl kan handla om

- Ändrade familjeförhållanden som tillökning i familjen, separation, samboförhållande
- Väsentligt ändrad ekonomi pga sjukdom, pensionering, arbetslöshet
- Ändrad studieort eller arbetsplats
- Väsentligt förbättrad bostadsstandard som byte till lägenhet med balkong.
- Rörelsehinder eller handikapp som medför behov av hiss eller lägenhet i bottenplan

Ett annat villkor är att hyresgästens bostadsfråga löser sig genom bytet. Har hyresgästen redan ett annat permanentboende går det inte att genomföra ett byte.

Ansökan

Fyll i **en** ansökan tillsammans med den/de du vill byta lägenhet med. Blanketten har plats för 4 bytesparter. Är det fler lägenheter än så i byteskedjan – fyll i ytterligare en blankett. **Samtliga** bytesparter som är delaktiga i bytet fyller i ansökan, även de som inte ska flytta till Familjebostäder. **Skicka gärna med en skiss över hur bytet är tänkt.**

Fyll i skäl för bytet utförligt - det är en viktig del i vårt beslutsunderlag.

Familjebostäders hyresgäst sänder med intyg/handling som styrker skälet för byte. Om orsaken är tex förändrad ekonomi pga arbetslöshet kan intyg från A-kassa bifogas. Ändrade familjeförhållanden behöver inte styrkas, men ange personnummer och namn på sambo om skälet till byte är separation eller nytt samboförhållande.

Blivande hyresgäster ska bifoga kopia av sitt hyresavtal och intyg som styrker inkomst - arbetsgivarintyg, intyg om försörjningsstöd etc.

Handläggning

Det är många som ansöker om byte och vi handlägger ärendena i tur och ordning efter ankomstdatum. Tänk på att sända in din ansökan minst 2 månader innan önskat bytesdatum samt att ansökan behöver vara komplett för att vi ska kunna påbörja ärendet. Handläggningstiden ligger på ca 6 veckor - när besked är klart meddelar vi nuvarande hyresgäst. Lägenheten besiktigas innan besked om byte.

Kontraktskrivning

När bytet är godkänt av samtliga hyresvärdar bokas tid för kontraktskrivning och avflyttande hyresgäst säger upp sitt hyresavtal. När de nya hyresavtalen har undertecknats går det bra att genomföra flytten efter överenskommelse mellan hyresgästerna.

Viktigt

Olagliga ekonomiska transaktioner i samband med byte är straffbara. Byte av bostadslägenhet utan hyresvärdens samtycke kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om vårt medgivande grundat sig på oriktiga uppgifter i ansökan.

Har du frågor är du välkommen att höra av dig till kundvärderna i ditt område.