

ALLMÄNNA VILLKOR

- Hyresgästen skall i enlighet med gällande lag väl vårda lägenheten och vad som hör till denna samt vid dess nyttjande iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten. Egendom som tillhör hyresgästen får inte placeras i trapphus eller andra gemensamma utrymmen. För cyklar, mopeder och barnvagnar skall anvisade utrymmen användas.
 - Hyresgästen får inte upplåta lägenheten i andra hand utan hyresvärdens eller hyresnämndens tillstånd.
 - Hyresgästen får inte byta eller överlåta lägenheten till annan utan hyresvärdens eller hyresnämndens tillstånd.
 - Följande begränsningar gäller för tillåtet antal boende i Familjebostäders lägenheter:
Ett rum och kök < 50 kvadratmeter, maximalt tre personer
Två rum och kök < 70 kvadratmeter, maximalt fyra personer
Tre rum och kök < 90 kvadratmeter, maximalt sex personer
Fyra rum och kök < 110 kvadratmeter, maximalt åtta personer
Fem rum och kök < 120 kvadratmeter, maximalt tio personer
 - Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyra under den tid då hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lägenheten i avtalat skick eller utför sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten i övrigt. Arbetet skall dock ske utan onödig tidspilan.
 - Hyresgästen förbinder sig att inte utan särskilt tillstånd från hyresvärden installera köksfläkt, tvätt- eller diskmaskin. Hyresgästen förbinder sig att efter det att särskilt tillstånd inhämtats - låta utföra installationen på ett fackmannamässigt sätt, - löpande utöva tillsyn och kontroll av tex anslutningar för vatten och avlopp - vid varje tillfälle efter användning stänga av vattnet till maskinen - vid avflytt på ett fackmannamässigt sätt låta avlägsna installationen samt återställa till ursprungligt skick
 - Hyresgästen har rätt att måla tapetsera och utföra jämförbara arbeten i lägenheten på ett fackmannamässigt sätt. Därutöver får förändringar inte göras i lägenheten utan hyresvärdens medgivande.
 - Hyresgästen får inte sätta upp skyltar, markiser, balkongskydd, utomhusantenn, parabolantenn eller motsvarande anordning på fastigheten utan tillstånd från hyresvärden. Vid reparation eller underhåll av fastigheten är hyresgästen skyldig att på egen bekostnad ta bort och i förekommande fall återuppsätta densamma.
 - Hyresgästen förbinder sig att hålla till lägenheten hörande balkong eller uteplats fri från snö och is.
 - Familjebostäder vill att bostadsområdet skall upplevas tryggt och trivsamt. Trädgårdar och uteplatser är en viktig del i detta. Hyresgästen skall på egen bekostnad vårda och underhålla trädgården/uteplatsen väl. Detta omfattar även eventuella häckar som tillhör trädgården/uteplatsen. Hyresgästen är skyldig att följa hyresvärdens eventuella anvisningar om begränsad höjd. Trädgården/uteplatsen får endast användas som trädgård och rekreationsplats, ej som uppställningsplats. Trädgården/uteplatsens hårdgjorda yta får inte förändras och träd får inte fällas utan tillstånd från hyresvärden. Om hyresgästen inte håller trädgården/uteplatsen i välhållt skick under hyrestiden eller inte avlämnar den i sådant skick vid hyrestidens utgång får hyresvärden utföra erforderliga arbeten på hyresgästens bekostnad.
 - Hyresgästen förbinder sig att teckna och under hyresförhållandet bibehålla fullgod hemförsäkring för lägenheten. Avsaknad av hemförsäkring kan innebära att hyresrätten förverkas varvid hyresavtalet kan sägas upp att upphöra i förtid.
 - Hyresgästen är skyldig att utge ersättning till hyresvärden för kostnader som kan uppkomma för hyresvärden i form av utryckningskostnader för störningsjour och liknande om kostnader uppkommit till följd av att hyresgästen eller person för vilken hyresgästen ansvarar för stort omgivningen eller i övrigt underlåtit att iaktta allt som erfordras för bevarande av sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.
 - När lägenheten är uppsagd för avflyttning är hyresgästen skyldig att låta visa lägenheten.
 - När hyrestiden löpt ut skall hyresgästen senast påföljande dag lämna lägenheten och senast kl. 12.00 den dagen hålla lägenheten tillgänglig för den som skall tillträda lägenheten. Infaller den dagen då lägenheten skall tillträdas eller lämnas på en lördag, söndag, annan allmän helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton, skall det istället ske nästa vardag. Om den avflyttande hyresgästen inte utrymmer lägenheten i tid är han skyldig att ersätta all den skada som kan orsakas av detta.
 - Hyresgästen förbinder sig att vid hyrestidens utgång lämna lägenheten och övriga utrymmen, som denne disponerat, väl rengjorda.
 - Nycklar, såväl till lägenheten som till övriga utrymmen, skall överlämnas till hyresvärden vid avflyttning. Detta gäller även nycklar som hyresgästen själv anskaffat.
- Detta avtal är upprättat i samråd med förening som anges under rubriken FÖRHANDLINGSKLAUSUL på avtalets första sida.

UPPSÄGNING

Detta avtal upphör att gälla fr.om _____ då avflyttning kommer att ske

(Datum)

(Datum)

(Namnunderskrift)

(Namnunderskrift)

När lägenheten är uppsagd för avflyttning är du/ni som hyresgäst skyldig att låta visa lägenheten.

Telefonnummer där du/ni säkrast nås under uppsägningstiden.

(Tel dagtid)

(Tel kvällstid)

(Bilvande adress)